



BioTReC 生醫轉譯研究中心
Biomedical Translation Research Center

施工及進駐須知

中央研究院 生醫轉譯研究中心 創服育成專題中心

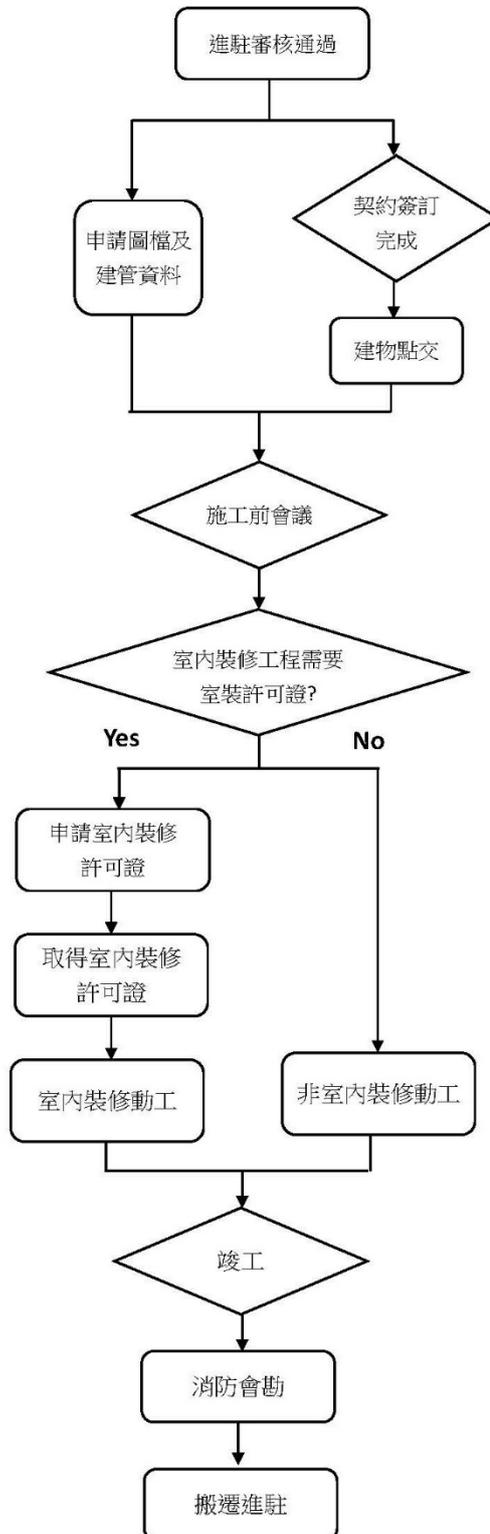
國家生技研究園區
National Biotechnology Research Park

目 錄

一、	室內裝修須知.....	2
1.	進駐施工流程圖.....	2
2.	室內裝修規定.....	3
3.	施工前應辦事項.....	3
4.	施工前注意事項.....	3
5.	施工工程相關規範.....	4
6.	完工後應辦事項.....	4
二、	進駐相關須知.....	5
1.	停車證申請.....	5
2.	員工識別證/門禁磁卡申請.....	5
3.	廢棄物清理相關規定.....	5
三、	周邊生活機能.....	6
1.	園區便利設施.....	6
2.	交通資訊.....	8
四、	聯絡資料.....	11

一、室內裝修須知

(一) 進駐施工流程圖



(二) 室內裝修規定

進駐廠商應依建築法、消防法、室內裝修管理辦法及其相關法規辦理室內裝修，並遵循建築主管機關法令申請執照或許可。申請室內裝修許可文件，應向臺北市都市發展局提出申請，並檢附室裝審相關文件，相關文件之所有權人用印須向生醫轉譯研究中心創服育成專題中心(簡稱本中心)申請，並於取得室內裝修許可證後，始得進場施工。

(三) 施工前應辦事項

1. 圖檔與建管資料申請

進駐廠商可向創服育成中心申請所屬育成單元相關「圖檔申請表」、「使用聲明書」(附件 1)及「建管資料申請表」(附件 2)。

2. 單位審查與施工會議

進駐廠商施工前由本中心召開施工審查會議，邀集生醫轉譯研究中心行政室(簡稱行政室)相關同仁與會，確認裝修工程內容符合本院生醫轉譯研究中心與創服育成專題中心規定與限制，並確認施工有無需要室內裝修許可文件，進駐廠商應於會議前提送下列文件：

(1) 室內裝修許可說明文件：如經檢討裝修規模無須申請室內裝修許可，應檢具說明文件。

(2) 設計或施工圖說，包含建築圖說及機電圖說：

I. 建築圖說：裝修平面圖及相關詳圖，如有設備載重。

II. 機電圖說：包含空調、電力、弱電、給排水、消防設備等相關圖說。

備註：

● 電力容量設計不得超過既設容量。

● 若涉消防系統變更，需提施工中消防防護計畫初稿(如需計畫書範本，請洽創服育成中心)；若不涉消防系統變更，可免提供消防設備圖，但進駐廠商需檢具切結書。

(四) 施工前注意事項

1. 施工前應確認事項：

(1) 租賃契約簽訂完成。

(2) 押金與第一個月租金已繳交。

(3) 電費開始計算，於兩個月後開立繳費通知單繳交。

2. 施工前 3 個工作天前提送相關文件：

(1) 「施工作業申請單」(附件 3-1)、「進場動線」、「危害因素告知單」(附件

3-2)及「動火作業申請單」(附件 3-3): 請施工廠商於申請單及相關表單簽名核章後, 以紙本提送創服育成中心經理人轉送行政室核定並辦理施工公告, 續施工廠商得以生醫轉譯研究中心用印「施工作業申請單」(影本或電子檔) 續辦進場換證作業。

- (2) 車輛進場申請: 請施工廠商或創服育成中心經理人於線上申請, 申請網址如下:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSe9tlSxzfEd_pivcGWeCVaycpX3BDoRae4SWDjzdzHd7dVEAg/viewform

短網址: <https://reurl.cc/arnXED>

QRcode:



(五) 施工工程相關規範

1. 若需申請消防斷水、斷隔離, 需提供下列文件, 請於施工前 3 個工作天提出, 由創服育成中心經理人轉送行政室確認。
 - (1) 「施工中消防防護計畫書」(定稿版)。
 - (2) 「消防系統啟(停用)申請單」(附件 4-1)。
 - (3) 「消防施工切結書」(附件 4-2)。
2. 於本中心施工應遵守相關規範:
 - (1) 「生醫轉譯研究中心施工管理規範」(附件 3)
 - (2) 「創服育成專題中心室內裝修管理規範」(附件 5)
 - (3) 「生醫轉譯研究中心車輛進場管理規範」(附件 6)

(六) 完工後應辦事項

進駐廠商進駐相關施工完成後應辦理下列事項:

1. 完工後 1 個月內提送完整竣工圖 (PDF 檔) 提供創服育成中心及行政室備查。
2. 完工啟用前進駐廠商應向創服育成中心及行政室提出完工之會勘申請, 現勘確認施工與先前施工會議結論相符, 並無違反本中心相關規定。

二、進駐相關須知

(一) 停車證申請

1. 進駐租賃契約完成簽約後，進駐廠商的契約停車證得即時申請。
2. 申請契約停車證，請填寫「臨時停車證申請表」(附件 7)並交付給創服育成中心，由本中心統一分配。
3. 每單位育成室分配 1.5 個契約車位，若有特別需求，請洽詢創服育成中心。
4. 若有所屬車輛在進出停車場過程中，發生損害公共設施之實，則需照價賠償。
5. 停車收費系統測試期間不收費，正式啟用後請依規定繳費。

(二) 員工識別證/門禁磁卡申請

1. 發行之門禁磁卡效力同員工識別證，係為管制生醫轉譯研究中心各個樓層之大門、電梯樓層按鍵及實驗室出入口。
2. 凡已完成簽約之廠商，得以於育成室點交後，申請員工識別證。
3. 進駐廠商需提供公司「識別證及門禁磁卡使用申請單」(附件 8，含公司名稱、公司 LOGO、員工中英文姓名及照片)給創服育成中心，統一由創服育成管理人製作並設定門禁，於三日後即可領取員工識別證。

(三) 廢棄物清理相關規定

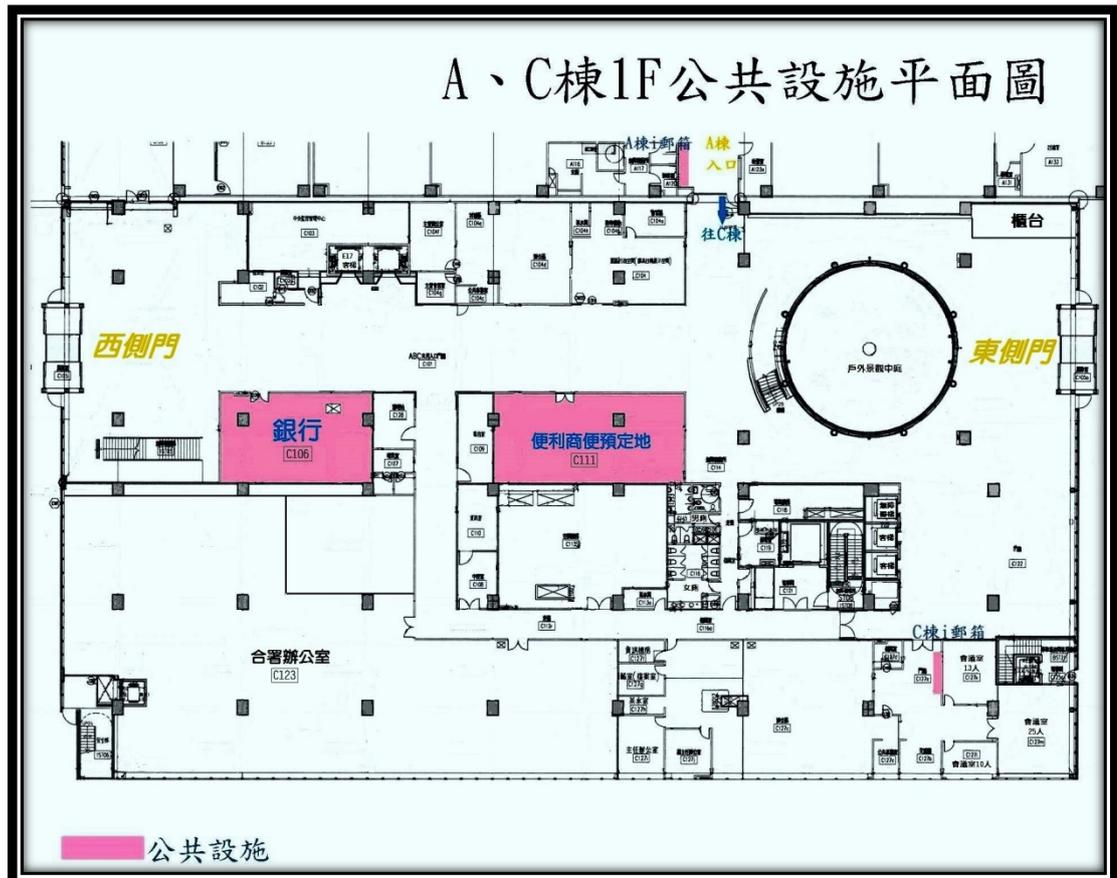
1. 依據「廢棄物清理法」第 31 條第 1 項第 1 款，進駐廠商如果因屬於指定公告應檢具事業廢棄物清理計畫書之事業(例如化學材料製造業、化學製品製造業等)，需申請相關之廢棄物管制編號，送直轄市、縣(市)主管機關(環保局處)或中央主管機關委託之機關審查核。
2. 進駐廠商須自行與相關處理廢棄物廠商簽約、處理及運送廢棄物。
3. 創服育成中心提供有害事業廢棄物清除相關處理廠商報價予參考。

廠商名稱	廢棄物種類	方式	連絡電話
水美	生醫廢	清理	03-4836128
嘉德	生醫廢	清理	03-4738898
宏揚	化學廢液	清除	03-374 9595
成功大學	化學廢液	處理	06-2757575 轉 51105
上源	化學廢液	清除	03-355 6820
日友	化學廢液	處理	02-25795580

三、 周邊生活機能

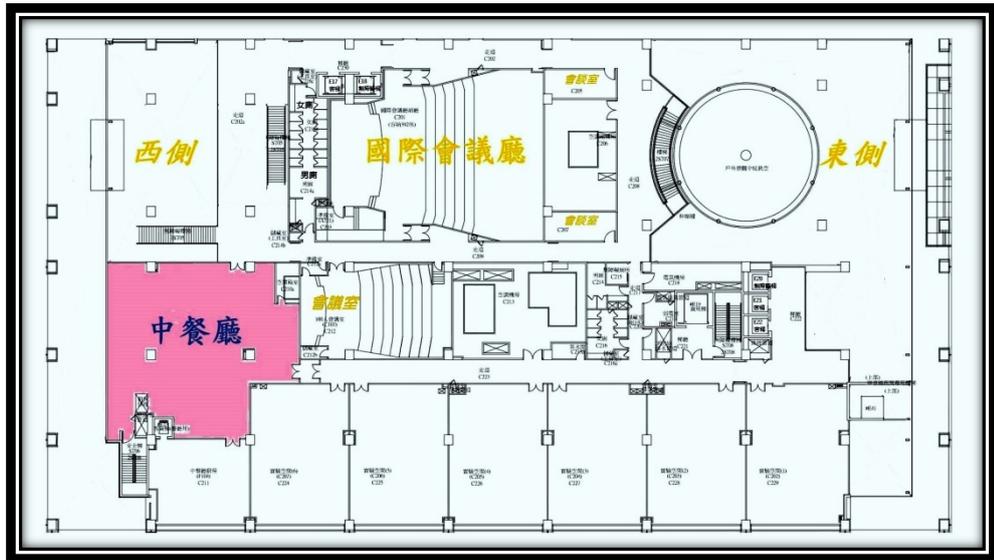
(一) 園區便利設施

1. C棟1樓迴廊設有土地銀行，並提供1台存提款機於西側大門樓梯下方。
2. A棟1樓和C棟1樓分別提供1台i郵箱，可郵寄貨物。
3. C棟留有便利商店預定地，預計近期進駐。



A&C 棟 1F 公共設施平面圖

4. C棟2樓中餐廳於午間提供販商銷售餐盒。
5. C棟2樓中餐廳提供二台便利商店(7-11)智能販賣機，有輕食販售。



C棟2F公共設施平面圖

6. 憑園區識別證，於微風中央研究院(台北市南港區研究院路二段 128 號中央研究院學術活動中心)消費，享有 9 折優惠。

微風中央研究院營業時間：

- 微風美饌 週一至週日 11:00 am ~ 08:30 pm
- Trine&Zen 週一至週日 08:00 am ~ 07:00 pm

客服電話：(02) 2782-3158

聯絡方式：customer@breeze.com.tw

(二) 交通資訊

代表號: 台北市南港區研究院路一段 130 巷 99 號

1. 火車/高鐵

至南港站換乘公車 306、205、276、小 12、212、679、小 5 (圓拱橋站)

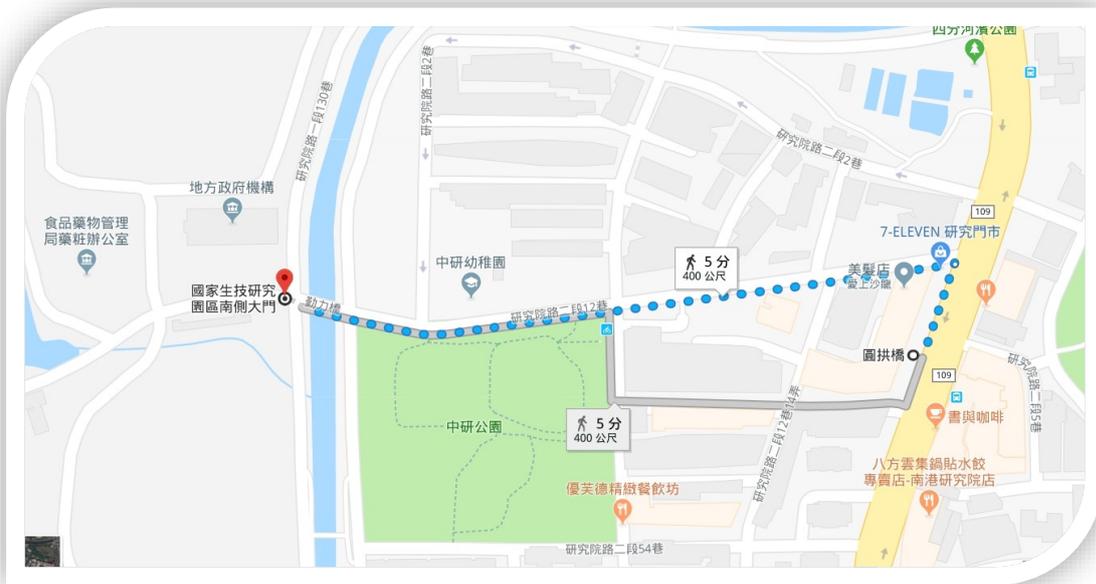
2. 捷運

(1) 至南港站 2 號出口右轉換乘公車 212(直)、212(區)、270 或 藍 25 (圓拱橋站)

(2) 至南港展覽館站 5 號出口對面換乘公車 212、276、306、620、645、679、205、小 5、小 1、小 12 (圓拱橋站)

3. 步行進入園區

搭公車至圓拱橋站下車後轉入研究院路二段 12 巷，直走約 400 公尺即可見國家生技研究園區南側大門。



4. 接駁車：

(1) 路線 1：國家生技研究園區--捷運南港展覽館站

停靠站點:南港展覽館站(經貿二)公車站、南港展覽館站(研究院路側)公車站、園區 A/C 棟、園區 F 棟

班次:

上班時段(捷運南港展覽館站發車時間)- 07:30、07:40、07:50、08:00、08:10、08:20、08:30、08:40、08:50、09:00、09:10

下班時段(園區 A/C 棟發車時間)- 16:45、17:05、17:15、17:25、17:35、17:45、17:55、18:05、18:15、18:25、18:35、18:45

(2) 路線 2：國家生技研究園區--捷運南港站

停靠站點:捷運南港站(忠孝東路側，近捷運 3 號出口)公車站、捷運南港站(忠孝東路側，近捷運 2 號出口)公車站、園區 A/C 棟、園區 F 棟

班次:20 分鐘一班車

上班時段(捷運南港站 3 號出口發車時間)- 08:30、08:50、09:10

下班時段(園區 A/C 棟發車時間)- 17:30、17:50、18:10

(3) 路線 3：國家生技研究園區—中研院--南港展覽館站--南港站

停靠站點:捷運南港站(忠孝東路側，近捷運 3 號出口)公車站、南港展覽館站(研究院路側)公車站、食藥署、園區 A/C 棟、園區 F 棟

停靠站	生技園區		中研院		生技園區		捷運南港站 捷運南港站公車站 (近捷運3號出口)	食藥署	捷運南港展覽館站	生技園區	
	AC棟	F棟	活動中心	萊爾富前	AC棟	F棟			南港展覽館公車站 (捷運五號出口對面)	AC棟	F棟
時間	09:40	09:41	09:50	09:52	09:57	09:58	10:08	10:11	10:23	10:27	10:28
時間	10:40	10:41	10:50	10:52	10:57	10:58	11:08	11:11	11:23	11:27	11:28
時間	12:05	12:06	12:15	12:17	12:24	12:25	12:35	12:38	12:50	12:54	12:55
時間	13:05	13:06	13:15	13:17	13:24	13:25	13:35	13:38	13:50	13:54	13:55
時間	14:20	14:21	14:30	14:32	14:37	14:38	14:48	14:51	15:03	15:07	15:08
時間	15:20	15:21	15:30	15:32	15:37	15:38	15:48	15:51	16:03	16:07	16:08
時間	16:20	16:21	16:30	16:32	16:37	16:38	16:48	16:51	17:03	17:07	17:08



國家生技研究園區接駁車離峰時段行駛路線圖

四、 聯絡資料

感謝您對創服育成專題中心有興趣，
歡迎您透過下列資訊與我們做聯繫，
也歡迎您寫下相關的心得與建議；
您的鼓勵是我們成長的動力，
所有的問題我們都會盡快回覆給您!!

中央研究院生醫轉譯研究中心

創服育成專題中心

Tel: +886-2-77505313

11529 台北市南港區研究院路一段 130 巷
99 號(C 棟 123 室)

EMAIL: biohubtw@gate.sinica.edu.tw



我們的團隊-經理

陳榮傑 博士	Tel: +886-2-77505313	EMAIL: cet252@gate.sinica.edu.tw
劉秉勳 博士	Tel: +886-2-77505318	EMAIL: freshliu@gate.sinica.edu.tw
葉柏安 博士	Tel: +886-2-77505319	EMAIL: poanyeh@gate.sinica.edu.tw
魏妤真 博士	Tel: +886-2-77505312	EMAIL: yuchen01@gate.sinica.edu.tw
劉育銓 博士	Tel: +886-2-77505313	EMAIL: melonliu@gate.sinica.edu.tw